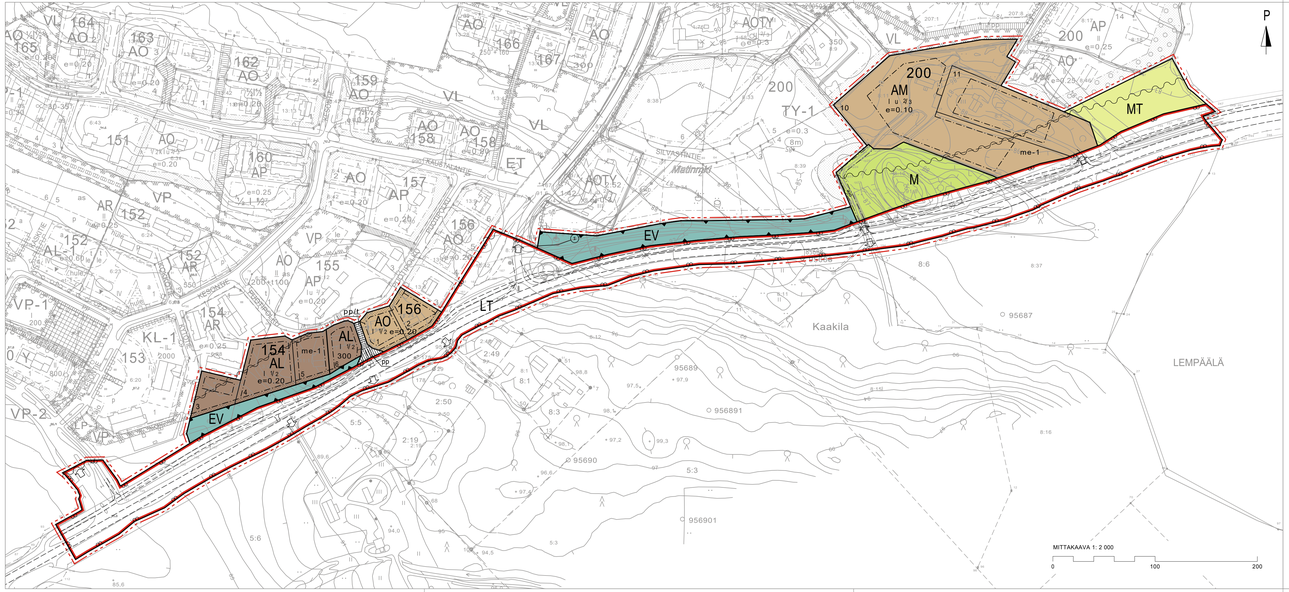


AO — Erillispientalojen korttelialue.

AL — Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

AM — Maatilojen talouskeskusten korttelialue.

LT — Yleisen tien alue.

EV — Suojaviheralue.
Alueelle saa sijoittaa melunsuojausta varten maavalleja ja rakennelmia sekä yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia rakennelmia ja laitteita.

M — Maa- ja metsätalousalue.

MT — Maatalousalue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen osa-alueen raja

Ohjeellinen tontin raja.

2 — Ohjeellisen tontin numero.

300 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I u 2/3 — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0.10 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Istutettava alueen osa.

Katu.

pp — Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

pp/t — Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.

ajo — Ajoyhteys.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Melualue.
Merkinnällä on osoitettu likimääräinen päiväohjearvon 55 dBA liikennemelualueen raja.

me-1 — Rakennukset tulee sijoittaa siten, että ne suojaavat ulko-oleskelutiloja liikennemelulta niin, etteivät valtioneuvoston ohjearvot ylity. Rakennusten ulkoseinät ja ikkunat tulee rakentaa niin, etteivät valtioneuvoston meluohjearvot rakennusten sisätiloissa ylity. Rakennuksista ja rakennelmista (aidat ja katokset) tulee muodostua melulähteen suuntaan suojaa antava yhtenäinen rakenne.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Rakennuksen etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 5 metriä.

Rakentamislupa-asiakirjoihin tulee sisällyttää hulevesisuunnitelma.

AO-korttelialueella tulee varata vähintään kaksi autopaikkaa asuntoa kohti.

AL-korttelissa tulee varata pysäköintipaikkoja seuraavasti:
- 1 ap/50 krsm^2 toimisto- ja liiketilaa
- 1 ap/asunto tai 1 ap/85 krsm^2 asuintilaa

Julkisivujen ja lähiympäristön käsittelyssä on kiinnitettävä huomiota maisemallisiin seikkoihin.

VESILAHDEN KUNTA

Vesilahdentien jalkakäytävän ja pyörätien asemakaava ja asemakaavan muutos

1:2000
LUONNOS 30.10.2026

Asemakaava koskee kiinteistöjä 922-410-8-1, 922-410-8-12, 922-431-3-0, 922-431-6-16, 922-431-6-55, 922-431-11-1, 922-431-11-2 ja 922-431-13-42 sekä lunastusyksikköä 922-895-2-3.

Asemakaavan muutos koskee korttelin 154 tontteja 1 ja 4-6, korttelin 156 tontteja 1 ja 2, korttelin 200 tontteja 10 ja 11 sekä maatalousalueetta, maa- ja metsätalousalueetta, suojaviheralueetta, liikennealuetta sekä yleisen tien vierialuetta.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu korttelin 154 tontit 3-6, korttelin 156 tontit 1 ja 2, korttelin 200 tontit 10 ja 11, suojaviheralueetta, maa- ja metsätalousalueetta, maatalousalueetta sekä yleisen tien aluetta.

Kaavaluonnos nähtävillä xx.xx. - xx.xx.202x (MRA 30 §)
Kaavaehdotus nähtävillä xx.xx. - xx.xx.202x (MRA 27 §)
Hyväksytty kunnanvaltuustossa xx.xx.202x § xx
Voimaantulo xx.xx.202x

Jenny Jungar
arkkitehti
YKS-564

Hanna Töykkälä
suunnittelija

ASIANRO 1990	Vesilahdentien jalkakäytävän ja pyörätien asemakaava ja asemakaavan muutos	MITTAKAAVA (A3)	Asemakaava		MITTAKAAVA 1:2000
SWECO		LAATIJA / DATUM	TARKASTANUT / DATUM	HYVÄKSYNYT / DATUM	PIIRUSNRO 25011108
		JUNG, Jenny JJU			
		30.10.2026	ex-ala.fi/a	ex-ala.fi/a	